

Prudnik, dnia 11.10.2023 r.

AB-IV.6743.1.82.2023

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz.682 z późn. zm.)

z a ś w i a d c z a s i ę, ż e

zgłoszenie inwestora – Rzymskokatolickiej Parafii p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej w Grabinie, Grabina 84, 48-210 Biała, złożone w Starostwie Powiatowym w Prudniku dnia 02 października 2023 r. „Renowacja kościoła parafialnego Grabinie” – remont elewacji i zasadniczych elementów fasady w Grabinie zostało przyjęte.

Zgłoszenie spełnia wymogi art. 30 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, wobec czego brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu.



Z up. STAROSTY
mgr Magdalena Tomaszewska
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlanej

Klauzula informacyjna:

Informacje o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów niniejszego pisma podane są na stronie internetowej <https://bip.powiatprudnicki.pl/1958/2242/ochrona-danych-osobowych.html>

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Rzymskokatolicka Parafia p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej w Grabinie, Grabina 84, 48-210 Biała
2. Wydział Administracji Budowlanej aa.

MT

AB-IV-QM3.1. 02.10.2023

MI
AB

STAROSTWO POWIATOWE W PRUDNIKU	
wpt.	
dnia	02.10.2023
L.dz.	15470.1023
Lp.	zat.
Podpis PUNKT OBSŁUGI KLIENTA	

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTA PRUDNICKI

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA PW. NATKI BOSKIEJ
SZKAPLERZNEJ W GRABINIE

Kraj: POLSKA Województwo: OPOLSKIE

Powiat: PRUDNICKI Gmina: BIAŁA

Ulica: - Nr domu: 84 Nr lokalu: -

Miejscowość: GRABINA Kod pocztowy: 48-210 Poczta: BIAŁA

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **RENOWACJA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO W GRABINIE - Remont elewacji i zasadniczych elementów fasady (zegar na wieży kościelnej)**

Planowany termin rozpoczęcia³⁾ **24 STYPIENIAD 2023 - CZERWIEC 2024**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **OPOLSKIE**

Powiat: **PRUDNIKI** Gmina: **BIATA**

Ulica: **-** Nr domu: **84**

Miejscowość: **GRABINA** Kod pocztowy: **48-210**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **OP1P/00006050/3**

418, obręb GRABINA, j. ew. BIATA - obszar wiejski

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne (wymagane przepisami prawa):
- ☐

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonania zgłoszenia w postaci papierowej.

Powinno być: p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej w Grabinie 48-210 Biata, Grabina 84 tel. 77 437 60 44

Proboszcz ks. Zbigniew Siemionow

02.10.2023r.

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **RZYMSKO KATOLICKA PARAFIA p.w. MATKI BOSKIEJ SZKAPLERZNEJ w GRABINIE**
Kraj: **POLSKA** Województwo: **OPOLSKIE**
Powiat: **PRUDNICKI** Gmina: **BIAŁA**
Ulica: **-** Nr domu: **84** Nr lokalu: **-**
Miejscowość: **GRABINA** Kod pocztowy: **48-210** Poczta: **BIAŁA**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **ZBIGNIEW SIEMIONOW**
Kraj: **POLSKA** Województwo: **OPOLSKIE**
Powiat: **PRUDNICKI** Gmina: **BIAŁA**
Ulica: **-** Nr domu: **84** Nr lokalu: **-**
Miejscowość: **GRABINA** Kod pocztowy: **48-210** Poczta: **BIAŁA**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: **OPOLSKIE**
Powiat: **PRUDNICKI** Gmina: **BIAŁA**
Ulica: **-** Nr domu: **84**
Miejscowość: **GRABINA** Kod pocztowy: **48-210**
Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **418, obręb GRABINA**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny:
**Rzymskokatolicka Parafia
p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej
w Grabinie**

**48-210 Biała, Grabina 84
tel. 77 437 60 44**

02.10.2023r.

Proboszcz

ks. Zbigniew Siemionow

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Opis i zakres robót budowlanych

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest: remont kościoła parafialnego w Grabinie – prace malarsko-renowacyjne elewacji kościoła pw. Matki Boskiej Szkaplerznej w Grabinie, działka oznaczona w rejestrze gruntów numerem: 418, ark. mapy 1, obręb ewidencyjny: Grabina, jednostka ewidencyjna: Biała – Obszar wiejski. Kościół Parafialny jest wpisany do „Gminnej ewidencji zabytków”.

2. Istniejący stan zagospodarowania: czyli opisać stan budynku i działki

Elewacja kościoła parafialnego jest w bardzo złym stanie.

3. Sposób i zakres wykonania robót:

Zgłaszane roboty budowlane, **związane są tylko z remontem elewacji kościoła parafialnego.**

ZAKRES:

1. Wykonanie badań stratygraficznych
2. Zabezpieczenie kostki foliami budowlanymi
3. Wykonanie nowych tynków w partii cokołowej
4. Zabezpieczenie foliami tynków w miejscu prowadzonych prac – zabezpieczenie przed nadmierną ilością wody podczas mycia
5. Montaż rusztowań fasadowych wraz z konsolami podwieszanymi na wieży
6. Zabezpieczenie okien foliami samoprzylepnymi bezbarwnymi na czas prowadzenia prac, zabezpieczenie foliami rynien
7. Mycie pod ciśnieniem całego podłoża
8. Po zmyciu zastosowanie preparatu grzybobójczego na porostach widocznych na fasadzie
9. Zmycie strumieniem wody preparatu pod dalsze prace
10. Usuwanie zmurszały tynków za pomocą młotków tynkarskich

11. Rozkucie , powiększenie rys na fasadzie
12. Demontaż luźnych fragmentów gzymsów oraz pozostałych tynkowanych luźnych elementów dekoracyjnych
13. Gruntowanie podłoża pod naprawy tynkarskie
14. Naprawa tynkarska przygotowanego podłoża – wypełnienie rys , uzupełnienie ubytków , gzymsy , wałki itp.
15. Szpachlowanie gładkich powierzchni , zaprawą mineralną
16. Wykonanie struktury szorstkiej tynku przez natrysk zaprawą – dopasowanie naprawionej powierzchni to podłoża oryginalnego
17. Gruntowanie całości podłoża pod malowanie podkładowe
18. Malowanie podkładowe farbą szlamującą z uziarnieniem , podkład niwelujący krzywizny , podkład barwiony pod docelowy kolor
19. Malowanie przygotowanego podłoża farbą mineralną elewacyjną
20. Naprawa mechanizmu zegarowego
21. Oczyszczenie powierzchni tarcz zegarowych
22. Malowanie podkładem antykorozyjnym
23. Malowanie tarcz w wybranym kolorze dwukrotnie + malowanie w określonej czcionce cyfr
24. Malowanie impregnatem okiennic drewnianych na wieży
25. Demontaż rusztowań

26.Utylizacja gruzu , powstałych śmieci i opakowań

POWIERZCHNIA

1095 m2 – rusztowania

1238 m2 – mycie , gruntowanie malowanie

157 m2 – tynkowanie cokołu

74 m2 – naprawy tynkarskie powyżej cokołu – rysy , luźne fragmenty gzymsów , odpajające się tynki

350 m2 – zabezpieczenia foliami – kostka , daszki , okna , drzwi , rynny

490 m2 – aplikacja preparatu grzybobójczego

4 szt – renowacja tarcz zegarowych

OPIS PROPONOWANEJ KOLORYSTKI ELEWACJI KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. MATKI BOSKIEJ SZKAPLERZNEJ W GRABINIE:

Biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonych badań stratygraficznych przez dyplomowanego Konserwatora Zabytków Panią Dorotę Gryczewską dokonano wyboru następujących kolorów dla wykończenia powierzchni elewacji kościoła:

- dla dużych powierzchni ścian – kolor Keim Exclusive numer 9475
- dla detalu architektonicznego - opaski okienne, gzymsy, itp. kolor Keim Exclusive numer 9870,
- dla cokołu kolor Keim Exclusive numer 9475 bądź o ton ciemniejszy 9473,
- Poszury kamienne zostaną oczyszczone i pozostawione w naturalnym kamieniu. W przypadku złego zachowania powierzchni, w ostateczności pomalowane na kolor całego detalu Keim Exclusive numer 987. Przed ostatecznym wykończeniem powierzchni wykonane zostaną próby kolorystyczne na obiekcie, aby móc wprowadzić ewentualne korekty wybranych rozwiązań.

4. Ochrona terenu inwestycji:

Miejscowość Grabina nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a teren inwestycji **nie podlega ochronie Konserwatora Zabytków.**

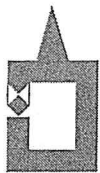
5. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej:

Teren objęty zakresem opracowania nie znajduje się na terenie górniczym – brak wpływu eksploatacji górniczej.

6. Przewidziane zagrożenia dla ochrony środowiska i zdrowia użytkowników:

W oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9.11.2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, planowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i nie wpływa ujemnie na środowisko.

Proboszcz
ks. Zbigniew Siemionow



Opole, dn. 08.03.2023 r.

ZN.5183.33.2023.PC

Proboszcz ks. Zbigniew Siemionow

Rzymskokatolicka Parafia p.w. Matki Boskiej
Szkaplerznej
Grabina 84
48-210 Biała

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.02.2023 r., w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich do remontu elewacji kościoła parafialnego p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej w Grabinie, na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia następujące zalecenia konserwatorskie:

1. Należy przeprowadzić badania stratygraficzne warstw malarskich w celu ustalenia historycznej kolorystyki elewacji oraz tynków. Projekt kolorystyki elewacji należy wykonać w oparciu o wyniki badań stratygraficznych.
2. Dopuszcza się usunięcie jedynie uszkodzonych historycznych tynków oraz wtórnych cementowych z elewacji. Uzupełnienia należy realizować tynkami o tej samej fakturze i składzie jak tynki historyczne lub w oparciu o technologie historyczne. Należy naprawić spękania na elewacji kościoła.
3. Należy uzupełnić ubytki cegły i kamienia w przyziemiu. Należy zastosować cegły analogiczne pod względem wybarwienia i rozmiaru, zaleca się zastosowanie cegieł z rozbiórki.
4. W ramach remontu elewacji nie dopuszcza się usuwania, skuwania oraz przebudowy detalu architektonicznego. Uzupełnienia uszkodzonego detalu należy dokonać metodami tradycyjnymi.
5. Należy zabezpieczyć od góry folię kubełkową.

Kościół parafialny pw. Matki Boskiej Szkaplerznej w Grabinie ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Gminy Biała.

Wojewódzki konserwator zabytków uzgadnia inwestycje wymagające uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), który mówi, że w stosunku do obiektów budowlanych niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Przeprowadzenie badań konserwatorskich metodą stratygrafii przyczyni się do poszerzenia wiedzy odnośnie występowania wypraw tynkarskich i malatur w obrębie ścian wewnętrznych wymienionego obiektu pomoże w określeniu pierwotnej kolorystyki ścian ww. obiektu oraz wskaże kierunki dalszego działania związanego z przeprowadzeniem remontu przedmiotowego kościoła. Wyniki badań będą podstawą do opracowania projektu kolorystyki elewacji kościoła.

Zawieranie
OPOLSKIEGO ZWIĄZKU
KONSERWATORÓW
P. Szulka
Piotr Szulka

aa



ul. Książąt Opolskich 19; 45-005 Opole
tel. 77 454 38 37; fax 77 453 79 61
kuria@diecezja.opole.pl

KANCELARIA KURII

Opole, dnia 1 marca 2023 r.
Nr 33/2023/L/KNC-N

ZAŚWIADCZENIE

Niniejszym zaświadcza się, że **Parafia Rzymskokatolicka Matki Boskiej Szkaplerznej** w oparciu o Art. 7,1 p. 5 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej posiada osobowość prawną.

Ponadto stwierdza się, że **proboszczem parafii od 25 sierpnia 2008 r. jest ks. Zbigniew Siemionow** (ur. 05.04.1971 r., Nidzica; święc. 25.05.1996 r., Opole) i zgodnie z Art. 7,3 p. 5 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej jest upoważniony do podjęcia czynności prawnych w imieniu parafii (zgodnych z prawem kanonicznym i diecezjalnym).

NOTARIUSZ KURII

ks. Marcin Patycki
ks. Marcin Patycki



DIECEZJA OPOLSKA

ul. Książąt Opolskich 19
45-005 OPOLE
NIP 754-16-40-370, R 040005377

- 1 -



WOJEWODA OPOLSKI

SO.I.6140.32.2023.KK

Opole, 9 marca 2023 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 *ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) zaświadcza się, że zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 5 *ustawy z 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1347) Rzymskokatolicka Parafia pw. Matki Boskiej Szkaplerznej, Grabina 84, 48-210 Biała, posiada osobowość prawną, a tym samym może uczestniczyć w obrocie cywilno - prawnym, otwierać rachunki bankowe, nabywać i zbywać nieruchomości oraz ruchomości itd.

Organem tej osoby prawnej jest - zgodnie z art. 7 ust. 3 pkt 5 wyżej wymienionej ustawy – **proboszcz ks. Zbigniew Siemionow.**

Dokonano opłaty skarbowej
za zaświadczenie na kwotę 17 zł.
na podstawie ustawy z 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).

Starszy Inspektor Wojewódzki

Kielbasa

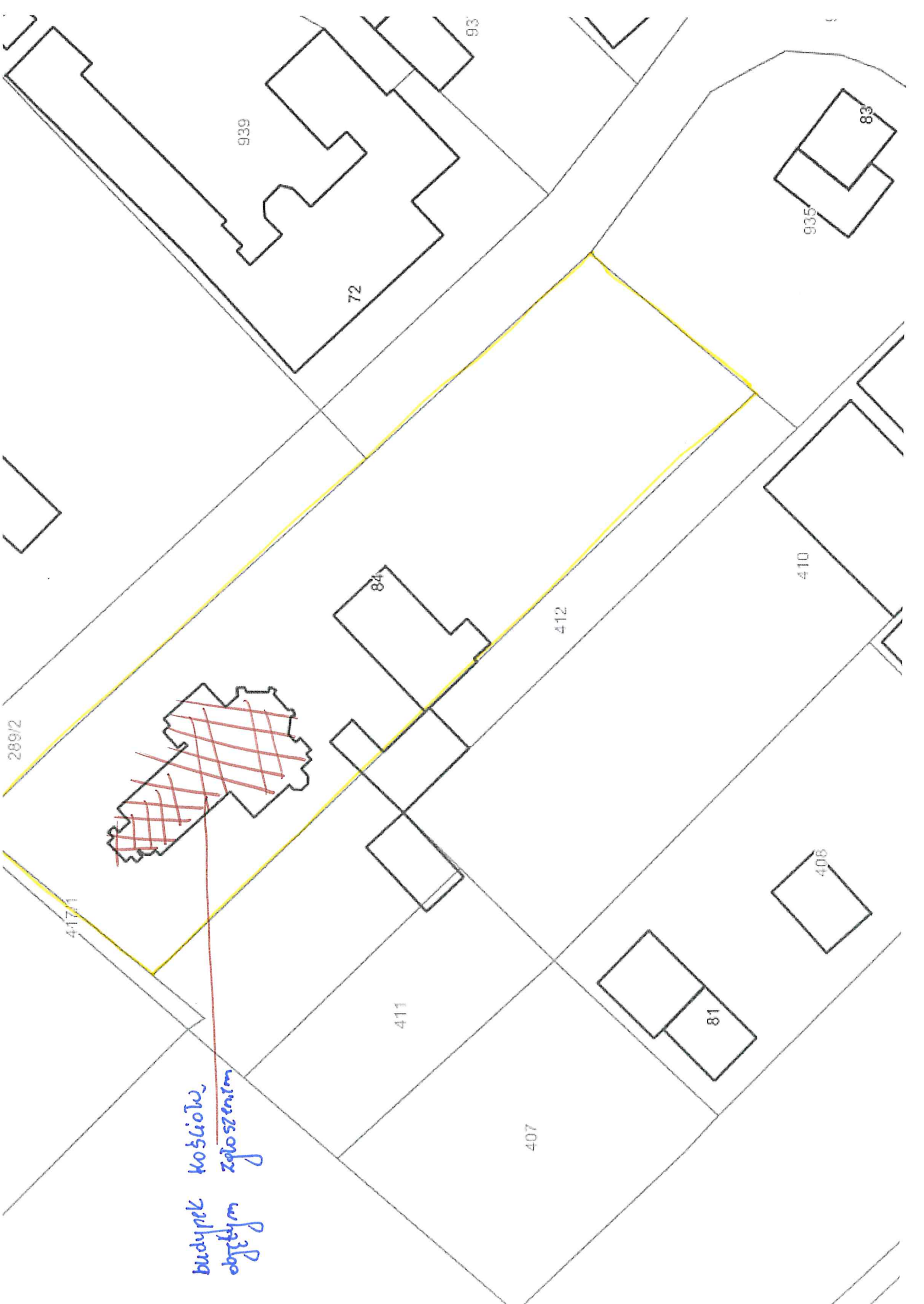
Krzysztof Kielbasa

09.03.23 ✓



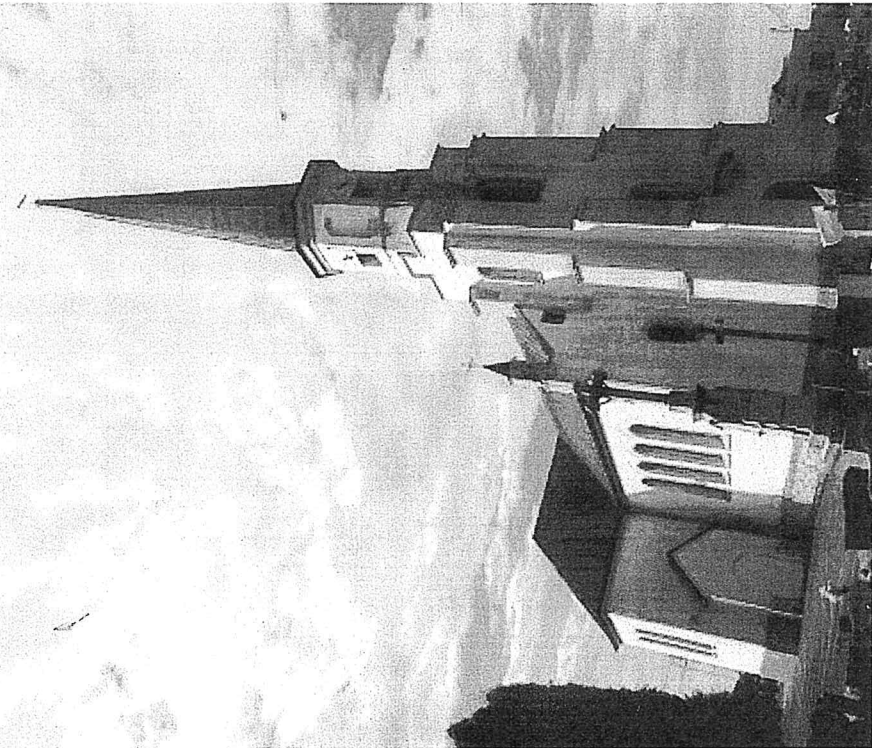
Z up. Wojewody Opolskiego

Tomasz Rippel
Tomasz Rippel
Kierownik Oddziału
w Wydziale Spraw Obywatelskich
i Cudzoziemców



budynek kościoła
obrotym
zgłoszeniem

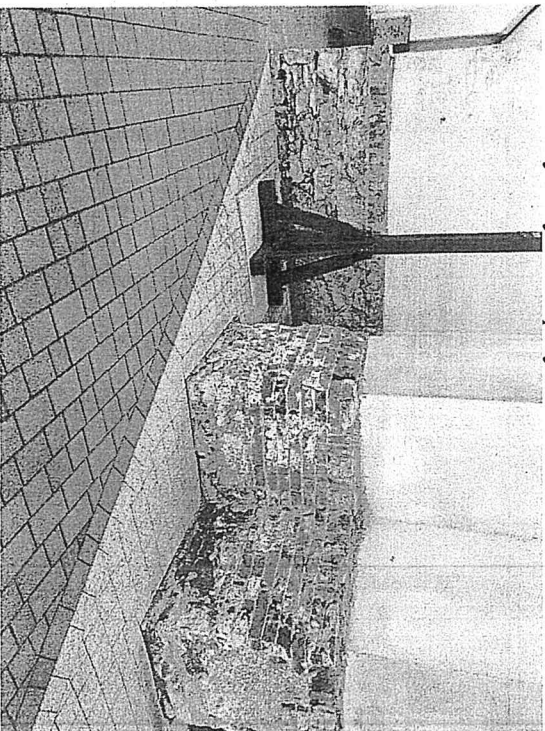
GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość
1. Nazwa KOŚCIÓŁ PARAFIALNY PW. M. B. SZKAPLERZNEJ	2. Czas powstania 4 ćw. XIX w.	GRABINA	
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym			4. Adres Obręb 0026 Grabina Działka ewid. nr 418 48-210 Biała 5. Przynależność administracyjna województwo opolskie powiat prudnicki gmina Biała 6. Formy ochrony Wojewódzka Ewidencja Zabytków



Widok od strony wschodniej

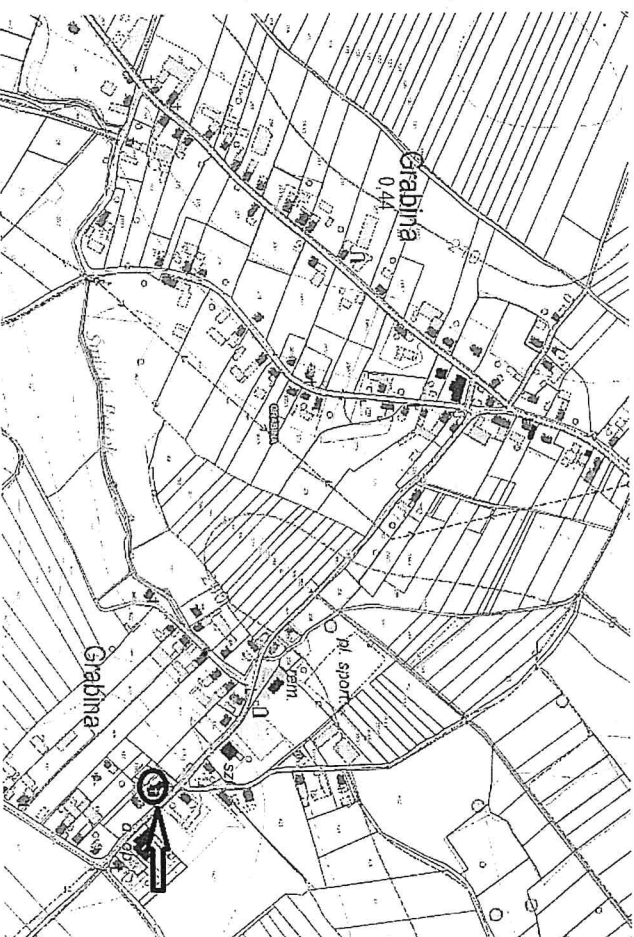
8. Historia, opis i wartości

Kościół wybudowany w stylu gotyckim.
Obiekt murowany, tynkowany w kolorze białym.
Widoczne ubytki tynku w przziemi kościoła.



9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania obiektu dostateczny.



10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Rafał Modrzejewski, 02.02.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków